

# Divina Pastora se convierte en el mayor proyecto residencial del Plan General

Será la nueva imagen de la entrada de la ciudad con **más de 2.000 viviendas**

El equipo de gobierno **iniciará la negociación con el PP** esta semana

YOLANDA DE LUIS AVILÉS

Los cambios en el Plan General de Ordenación Urbana (PGOU), que han propiciado un acuerdo en el seno del equipo de gobierno, han supuesto que el desarrollo urbanístico de Divina Pastora sea el mayor previsto en este documento. El PSOE e IU han decidido eliminar el proyecto de la 'Nueva centralidad', en la margen derecha de la ría, pero se mantiene la apuesta por el crecimiento de la ciudad hacia este espacio situado entre la Arteria del Puerto, el parque de bomberos y la ría. En este ámbito se situaría también la nueva estación central, a la altura del antiguo matadero.

Las propuestas del equipo de gobierno sobre Plan General serán presentadas en los próximos días al Partido Popular. De esta forma, se reanudará el debate municipal sobre los contenidos del documento que regulará la construcción en la ciudad en los próximos años. El documento aprobado por el Pleno hace un año incluía para Divina Pastora la construcción de 2.400 viviendas, una cantidad que se concretará ahora más, al unirse a este plan la nueva ordenación ferroviaria.

La superficie de actuación ronda los 300.000 metros cuadrados y se prevé recurrir a la expropiación en algunos casos, aunque gran parte del terreno es público. Este plan urbanístico sería el de mayor número de viviendas del PGOU, si se excluye el de Gaxín, que contempla 3.000 pisos, aunque en este caso no se desarrollarán en una única unidad de actuación, sino que se plantea su división en



**RECUPERACIÓN.** El espacio de Divina Pastora se convertirá en una nueva zona residencial. / MARIETA

varias, la primera sería ejecutada por Sogepsa, con aproximadamente un millar de viviendas.

La necesidad de intervenir urbanísticamente en Divina Pastora ya había sido planteado con anterioridad. Los cinco proyectos de jóvenes arquitectos seleccionados en la sexta edición del programa europeo 'Europan' estaban en sintonía a la hora de apostar por el desarrollo residencial de esta zona urbana y su integración con la ría.

### Crecimiento de la ciudad

En la propuesta inicial incluida en el Plan General de Ordenación Urbana aprobado en el mes de marzo del año pasado se señalaba

la importancia de este área en el desarrollo urbanístico futuro. Supone el crecimiento de la ciudad y también la reordenación de su entrada desde distintos puntos. Avilés tendría una nueva imagen en su acceso desde la Autopista Y, también para quienes entran en la villa por Los Canapés y para quienes lo hacen desde la carretera de Luanco.

Pero, además supone el crecimiento del centro urbano hacia este espacio, dando continuidad a las calles y acercándolo definitivamente a la ría, uno de los grandes objetivos urbanísticos de este Plan General. La limpieza de los lodos que se está llevando a cabo y la adecuación de las már-

### LA ACTUACIÓN

- **Ámbito:** 300.000 metros cuadrados.
- **Viviendas:** 2.400, con una edificabilidad bruta de 0,80 metros cuadrados por metro cuadrado.
- **Intervención:** Supone la integración de la ciudad y la ría en este espacio, es clave la construcción de la nueva estación de ferrocarril.

genes, se podría considerar una parte importante de este plan urbanístico, ya que permite que la ciudad se vaya acercando a la ría.

El proyecto contempla la integración en la nueva ordenación del Centro Tecnológico de Acera-

lia, o, en su caso, el traslado. Además, debe de establecer los costes del realojo de la población y el traslado de algunas de las actividades existentes en la zona, inadecuadas para el nuevo ordenamiento que se prevé.

Esta semana se retomará el debate sobre el Plan General de Ordenación Urbana y de él saldrá el documento definitivo que se espera que el Pleno apruebe antes del mes de mayo. El equipo de gobierno persigue cerrar en marzo el acuerdo político que permita cerrar definitivamente este documento que está siendo reclamado ya por los constructores de la ciudad, al entender que ya no existe suelo para construcción.

## 487 avilesinos, en el censo de viviendas

Y. L. AVILÉS

Un total de 487 avilesinos han formalizado su solicitud para inscribirse en el censo de viviendas de Asturias, que elabora la Consejería de Vivienda y de Bienestar Social del Principado. Con esta información, la administración regional quiere conocer las necesidades y preferencias de la población asturiana en materia de vivienda para establecer su plan en este campo y mejorar la oferta pública.

La elaboración de este censo concluirá el próximo día 1 de marzo. Desde la primera jornada en que se puso en marcha este documento, los avilesinos han respondido muy positivamente, sólo en la primera semana ya se habían registrado 134 solicitudes y en un mes la cifra ronda el medio millar de inscritos.

Existen seis puntos en los que se puede formalizar esta inscripción, las cuatro Unidades de Trabajo Social, la Oficina de Información Juvenil y también en el servicio atención ciudadana en la planta baja de la propia Casa Consistorial.

# Aparece muerto después de comunicar al 112 que se iba a tirar al pantano de Trasona

REDACCIÓN AVILÉS

Los esfuerzos de las fuerzas de seguridad fueron infructuosos. Después de una intensa noche de búsqueda no pudieron salvar la vida de E. V. M., de 52 años de edad y vecino de Las Vegas, Corvera.

A primera hora de la noche del domingo, el servicio del 112 recibía una llamada de una persona. Era E. V. M. Rápidamente comunicaba su intención de tirarse al pantano de Trasona. La sorprendida telefonista no pudo hacer nada para que el anónimo comunicante desistiese de su intento, ya que rápidamente cortó la comunicación.

Desde ese momento, el 112 activó un servicio de emergencia para evitar la tragedia. Al lugar de los hechos acudió un equipo de Grupo de Actividades Subacuáticas de la Guardia Civil que intentó localizarlo.

Una vez comprobado que no había ninguna persona en el perímetro del pantano, el rastreo se centró en el agua, intentando encontrarlo. Los trabajos se alargaron hasta bien entrada la madrugada, sin alcanzar su objetivo. A primera hora de la mañana, los agentes de la Guardia Civil localizaban el cuerpo sin vida de E. V. M. en las inmediaciones del hangar del Club de Remo.



**CONCURSO.** En la imagen, el grupo ganador en El Atrio. / M. A.

## Día de desfiles y de concursos de disfraces en el Antroxu

La jornada del lunes del Antroxu avilesino se centró en los desfiles y concursos de disfraces en diferentes puntos del municipio. La animación carnavalesca hizo olvidar los momentos de lluvia y de frío intenso. Hoy tendrá lugar el Gran Desfile del Antroxu, comentado por el genial Jerónimo Granda.

### CONVENIO

## Intervención con la población gitana

El BOPA ha publicado el convenio del Ayuntamiento y el Principado para el mantenimiento de la intervención social con la comunidad gitana. De esta forma se continúa con la línea de actuación en distintas materias relacionadas con esta población.

### JUVENTUD

## La OIJ retoma su horario el jueves

La Oficina de Información Juvenil sólo abrirá por las mañanas durante estos días de fiesta. Retomará su horario habitual el próximo jueves día 26.